

●第52回広島市都市計画審議会（H29年2月9日開催）

| 議題 | 名称等 | 議案の内容 |
|--|---------------------------------------|--|
| 広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)区域区分の変更について(広島市決定) | 石内東地区、西風新都石内上中地区、西風新都石内下沖地区、西風新都伴割岩地区 | 開発行為が完了するなど市街地が形成されたことから、市街化調整区域から市街化区域への編入を行う。 |
| 広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)用途地域の変更について(広島市決定) | 石内東地区、西風新都石内上中地区、西風新都石内下沖地区、西風新都伴割岩地区 | 市街化区域に編入する地区に用途地域を指定する。 |
| 広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)防火地域及び準防火地域の変更について(広島市決定) | 石内東地区、西風新都石内上中地区、西風新都石内下沖地区 | 近隣商業地域を指定する区域(容積率300%以下)に準防火地域を指定する。 |
| 広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)地区計画の変更について(広島市決定) | 西風新都石内東地区 | 地区計画における制限のうち、用途地域の指定によって不要となる制限(用途、建ぺい率/容積率、高さ)を削除する。 |
| 広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)地区計画の変更について(広島市決定) | 西風新都石内上中地区 | 地区計画における制限のうち、用途地域の指定によって不要となる制限(用途、建ぺい率/容積率、高さ)を削除する。 |
| 広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)地区計画の変更について(広島市決定) | 西風新都石内下沖地区 | 地区計画における制限のうち、用途地域の指定によって不要となる制限(用途、建ぺい率/容積率、高さ)を削除する。 |
| 広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)地区計画の変更について(広島市決定) | 西風新都伴割岩地区 | 地区計画における制限のうち、用途地域の指定によって不要となる制限(用途、建ぺい率/容積率、高さ)を削除する。 |